**MEMORIAL DESCRITIVO DE SERVIÇOS**

|  |  |
| --- | --- |
| **OBRA:** | MURO DE DEVISA E CALÇADA - CEASA/MS. |
| **LOCAL:** | CENTRAIS DE ABASTECIMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S/A |
| **ENDEREÇO:** | R ANTONIO RAHE Nº 680 / BLOCO ADMINISTRAÇÃO / CEP: 79.033-580 / BAIRRO: MATA DO JACINTO / CAMPO GRANDE / MS. |
| **DATA:** | JUNHO/2022 |

O presente projeto destina-se à construção parcial de muro de divisa e calçada externa na Centrais De Abastecimento De Mato Grosso Do Sul-CEASA/MS, localizada na Rua Antônio Rahe, 680, Bairro Mata do Jacinto em Campo Grande/MS com a finalidade de suprir a carência desta edificação e possibilitar acessibilidade do público, tornando o ambiente mais agradável e acessível E Melhorar a imagem da empresa junto à população

#### DOS SERVIÇOS

1 - SERVIÇOS GERAIS DE CANTEIRO

* Será executado o seguinte serviço de acordo com as normas técnicas vigentes.
* Placa da obra em chapa de aço galvanizado.
* Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada.
* Tapume com telha metálica.

2 - DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

* Os serviços de demolições seguirão as orientações constantes na planilha orçamentária. As áreas demolidas deverão ficar limpas e isentas de entulhos.
* Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento.
* Demolição manual de concreto.
* Demolição piso concreto ate 20 cm com martelete elétrico.
* Locação de caçamba (4m3) 07 (sete) dias.
* Remoção manual de entulho.

3 – FUNDAÇÃO

* Estaca broca de concreto, diâmetro de 25cm, escavação manual com trado concha, com armadura de arranque.

4 – SERVIÇOS EM TERRA

* Escavação de valas em solo de qualquer categoria, na(s) profundidade(s):- ate 2,00 m (sem presença de agua).
* Regularização e compactação manual de terreno com soquete.
* Reaterro manual apiloado com soquete.

5 – ESTRUTURA DE CONCRETO

* Bloco de coroamento incluso: escavação, reaterro, fôrma, armação, lastro com material granular, lançamento manual, concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 - preparo mecânico com betoneira 400 l e impermeabilização.
* Viga baldrame de 12x30cm incluso: escavação, reaterro, fôrma, armação, lastro com material granular h:5cm, lançamento manual, concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 - preparo mecânico com betoneira 400 l e impermeabilização.
* Pilar de 12x30cm incluso: fôrma, armação, lançamento manual, concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 - preparo mecânico com betoneira 400 l.
* Viga cinta de 12x30cm incluso: fôrma, armação, lançamento manual, concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 - preparo mecânico com betoneira 400 l.

6 – ALVENARIA

* Alvenaria de elevação com tijolo cerâmico furado (11,50x19x19)cm, 1/2 vez (espessura de 11,50cm), assentada com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia sem peneirar, no traço 1:2:8.

7 – REVESTIMENTO DE PAREDES

* Chapisco para paredes externas e internas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3.
* Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos de fachada com presença de vãos, espessura de 25 mm.

8 – REVESTMENTO DE PISOS

* Apiloamento de solo, para recebimento de lastro, com maço de 30 kg.
* Lastro com material granular (pedra britada n.2), aplicado em pisos ou radiers, espessura de 10 cm.
* Execução de passeio (calcada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado.

9 – PINTURA

* As tintas serão de fabricação Coral ou Suvinil, ou similar.
* Cada demão de massa ou tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca.
* A superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta, uniformidade de textura e tonalidade. No caso de não obter essas características na pintura a Fiscalização exigirá da firma responsável a aplicação de quantas demãos forem necessárias. As tintas deverão ser de 1ª qualidade e deverão estar dentro do prazo de validade.
* Os vãos onde receberão emboço deverão receber uma camada de fundo selador acrílico, e será aplicada massa látex em duas demãos e lixada como base para a nova pintura.
* Pintura com fundo preparador em paredes e tetos (superfícies velhas) em 1(uma) demão.
* Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão.
* Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos.

10 – ACESSIBILIDADE

* Rampa de acessibilidade calçada.
* Piso tátil, alerta em placa cimenticia 40x40x2,5cm, assentado com argamassa traço 1:3 junta 0,5cm com traço 1:4.
* Piso tátil, direcional em placa cimenticia 40x40x2,5cm, assentado com argamassa traço 1:3 junta 0,5cm com traço 1:4.

11 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES

* Guia (meio-fio) e sarjeta conjugados de concreto, moldada in loco em trecho reto com extrusora, 45 cm base (15 cm base da guia + 30 cm base da sarjeta) x 22 cm altura.

12 – URBANIZAÇÃO

* Plantio de grama esmeralda em placas, incluso aplicação de adubo, revolvimento e limpeza manual de solo.
* Plantio de arvore ornamental com altura de muda maior que 2,00 m e menor ou igual a 4,00 m.

13 – LIMPEZA

* A obra será entregue limpa e isenta de entulho.

Campo Grande, MS, 28 de agosto de 2022.

**ALEXANDRE TERRAZAS VARGAS**

Arquiteto e urbanista

Nº do registro:

A112410-2.